**T.C.**

**BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ**

 **YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ YÖNETMELİĞİ**

 **(10 Mart 2023 Tarih ve 21 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Kabul Edilmiştir)**

**Yapı Kontrol Müdürlüğü :**

**Madde 44-** (1)Yapı Kontrol Müdürlüğünde hizmetler müdürün koordinatörlüğünde Başkan onayı ile kurulan alt birimlerinde çalışan her statüdeki personel eliyle yürütülür. Alt birimler müdürün önerisi üzerine Başkan kararıyla kurulur.

(2)Yapı Kontrol Müdürlüğünün görevleri şunlardır.

1. 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapıları tespit ederek yasal işlemlerini sürdürmek, yasal uygunluğun sağlanması için Fen İşleri Müdürlüğüne bildirimde bulunmak,
2. 3194 Sayılı İmar Kanunu ile sair Mevzuat hükümleri doğrultusunda yıkılacak derecede tehlikeli veya sakıncalı yapılara uygulanacak işlemleri yürütmek, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından gerekli tedbirlerin alınmasını ve tehlikenin giderilmesine yardımcı olmak,
3. 3194 Sayılı İmar Kanununun 40 ıncı maddesine göre, arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlit eden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ile işlemleri yapmak,

 ç) 775 sayılı Yasanın 18. Maddesine göre belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, katma bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılarla ilgili işlemleri yürütmek,

d) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun hükümlerine göre riskli yapı olarak belirlenen yapılarla ilgili işlemleri yürütmek.

 e) Başkanca verilen diğer görevleri yapmak.